

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20/13
на оказание услуг по начислениям и сбору жилищно-коммунальных услуг

г. Елабуга

«01» января 2013 г.

ООО «Альгазтранс-Елабуга», в лице директора Р.М. Ибрагимова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр-Елабуга»**, в лице генерального директора Ю.А. Ищук, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Агент»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение производить от имени и за счет Принципала начисление, сбор и обработку платежей потребителей за Услуги, оказываемые Принципалом, указанные в п.1.2. настоящего договора, не осуществляя операций купли-продажи этих Услуг. Сформированная в соответствии с настоящим пунктом база данных является собственностью Агента.

1.2. Под Услугами в данном договоре понимается все виды коммунальных услуг, оказываемых Принципалом в пользу жильцов-потребителей этих услуг, также за прочие услуги, оказываемые Принципалом физическим и юридическим лицам.

1.3. При исполнении своих обязательств по договору, в части применения тарифов при расчете платежей за Услуги, Агент руководствуется действующим законодательством РФ и РТ, нормативными актами органов местного самоуправления, правоприменительной практикой органов судебной власти.

2. Обязанности Агента

Агент обязан:

2.1. Производить начисление и сбор платежей потребителей по Услугам Принципала, указанным в п.1.2. настоящего договора, на основании действующих законодательных актов и вступивших в законную силу решений судебных органов с учетом тарифов, установленных уполномоченными органами.

2.2. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, формировать единый платежный документ для потребителей по начислениям, за оказанные услуги Принципала и передавать управляющим организациям.

2.3. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, формировать и предоставлять Принципалу следующую отчетную информацию - начисления по услугам за месяц по форме 3.4.; сальдовая оборотная ведомость по ф.5.10; ведомость должников по услугам Принципала. Данная отчетная информация предоставляется Агентом на электронный адрес Принципала: _____, а также по запросу Принципала может быть сформирована на бумажном или электронном носителе, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу сальдовую оборотную ведомость по форме МСЖ.

При необходимости по письменному запросу Принципала, Агент формирует за дополнительную плату иную отчетную информацию, которая также предоставляется Принципалу на его Электронный адрес, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

2.4. Организовывать прием платежей от потребителей.

2.5. Агент перечисляет в течение 3 (трех) банковских рабочих дней поступившие платежи от потребителей услуг на банковский счет Принципала на основании настоящего Договора и письменного запроса Принципала, в пределах суммы остатка средств на его лицевом счете.

2.6. При перерасчете размера платы за Услуги Агент руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также в связи с не предоставлением Услуг или предоставлением Услуг ненадлежащего качества, Агент

руководствуется сведениями, предоставленными Принципалом на бумажном носителе в срок до 26 числа текущего месяца.

3. Обязанности Принципала

Принципал обязан:

3.1. Предоставить Агенту информацию о договорах, заключенных между Принципалом и потребителями на момент заключения настоящего договора и осуществлять эти действия по мере заключения новых аналогичных договоров до конца срока действия агентского договора.

3.2. В срок до 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту следующую информацию на бумажном и электронном носителе:

- сведения о недопоставке услуг Принципала;
- сведения обо всех изменениях по оказанию услуг, влияющих на начисление услуг Принципала в отношении потребителей.

3.3. Ежемесячно предоставлять Агенту информацию о прекращении оказания услуг потребителям, имеющим задолженность по оплате услуг ЖКХ, на бумажных носителях не позднее 26 числа текущего месяца.

3.4. Предоставлять, письменные запросы о перечислении имеющихся на его счете денежных средств.

3.5. Вести работу с потребителями по взысканию просроченной задолженности по платежам за услуги Принципала, в порядке, установленном законом.

3.6. Выплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Вознаграждение Агента устанавливается в размере 3,0 (три целых ноль десятых) процента, в том числе НДС 18%, от денежных средств, начисленных потребителям за услуги, оказываемые Принципалом.

4.2. Выплата вознаграждения и стоимости работ Агенту согласно п. 4.1. договора производится путем ежемесячного удержания Агентом денежных средств из поступивших платежей на его расчетный счет за услуги Принципала. При этом Агент выставляет акты выполненных работ и счета-фактуры не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. В случае не возврата в адрес Агента в течение 10 календарных дней надлежащим образом подписанных Акта выполненных работ и Акта сверки последние признаются подписанными.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае задержки Принципалом информации, указанной в п.3.2. и п.3.3., необходимой для начисления платежей за его Услуги, Агент ответственности за не включение в единый платежный документ услуг Принципала не несет.

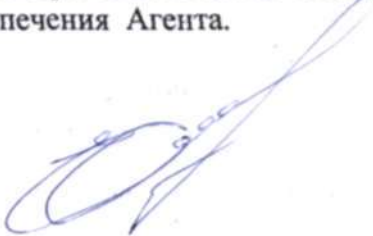
5.2. Принципал несет ответственность за все свои действия при исполнении им функциональных обязанностей по договору, о которых Агент не был своевременно информирован.

5.3. В соответствии с требованиями ст.1007 ГК РФ стороны обязуются не заключать аналогичных агентских договоров с другими юридическими лицами на момент действия настоящего договора.

5.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству, а также при отключениях электроэнергии, сбоях телефонной связи или программного обеспечения Агента.



В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана известить в устной или письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 1 (одного) дня с момента их наступления или окончания.

7.Срок действия и порядок разрешения споров.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2013года и действует до «31» декабря 2013 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по выполнению условий настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом РТ.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

АГЕНТ:

ООО «ЕРКЦ-Елабуга»

Местонахождение: 423600, г.Елабуга,

Интернациональная, д.9А.

Почтовый адрес: 423600, РФ, РТ, г.Елабуга,

ул. Интернациональная, д. 9А

ОГРН: 1111674005398

ИНН: 1646031816 , КПП 164601001

р/с № 408218105002300000008

Банк: АКБ «БТА-Казань» (ОАО) г.Елабуга

к/сч 301018109000000000798

БИК 049205798

ОКПО 37436637

ПРИНЦИПАЛ:

Телефон/факс: 8(85557) 3-89-54



Генеральный директор

ЛЮ.А. Ишук



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору на оказание услуг по начислениям и сбору жилищно-коммунальных услуг
№ 20/13 от 01.01.2013г.

г.Елабуга

«16» сентября 2013 г.

Если ООО «ЕРКЦ-Елабуга», в лице генерального директора Р.Р. Хабибрахмановой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, ООО «Альгазтранс-Елабуга», в лице директора Р.М. Ибрагимова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в договор на оказании услуг по начислениям и сбору жилищно-коммунальных услуг № 20/13 от 01.01.2013г.:

1.1. Дополнить статью 1 договора пунктом 1.4., изложив его текстом следующего содержания:

«1.4. Агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.».

1.2. Дополнить договор статьей 7 «Антикоррупционная оговорка», изложив её текстом следующего содержания:

«7.1. При исполнении обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дачу/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет

право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.».

1.3. Статьи 7 и 8 договора считать соответственно статьями 8 и 9».

1.4. Пункт 8.1. статьи 8 договора изложить текстом следующего содержания:

«8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2013г. и действует по 31 декабря 2014г. Если в течение 30-ти календарных дней, до истечения срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не предупреждает о намерении его прекратить, настоящий договор автоматически продлевается на тех же условиях и на тот же срок.».

2. Остальные обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по начислениям и сбору жилищно-коммунальных услуг № 20/13 от 01.01.2013г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Агент»
ООО «ЕРКЦ-Елабуга»

«Принципал»
ООО «Альгазтранс-Елабуга»



Р.Р. Хабибрахманова



/Р.М. Ибрагимов

